

Gia Cư Có Trợ Cấp: Tiến Trình Phân Xét và Tái Duyệt Không Chính Thức

Nếu quý vị đã nhận được thông báo cho biết mình bị chấm dứt chương trình theo Đoạn 8, quý vị có một số quyền, gồm cả quyền tranh cãi về quyết định chấm dứt.

Tiến trình này hơi khác nếu quý vị thuộc chương trình theo người thuê hoặc chương trình theo dự án.

Trước hết, chúng ta sẽ bàn đến chương trình theo người thuê (đôi khi được gọi là "Chương Trình Phiếu Chọn Lựa Gia Cư").

Cơ Quan Gia Cư sẽ cho quý vị biết họ có ý định chấm dứt chương trình của quý vị. Vào lúc đó, quý vị sẽ được thông báo về các lý do họ áp dụng bước này.

Quý vị có mười ngày để xin phân xét không chính thức để tranh cãi chống lại quyết định chấm dứt này.

Cơ Quan Gia Cư sẽ cố giải quyết tranh chấp trước khi có phân xét. Quý vị cũng có thể làm việc để giải quyết tranh chấp trước khi có phân xét.

Nếu quý vị không thể giải quyết vấn đề, buổi phân xét của quý vị sẽ được sắp xếp lịch trình, và quý vị sẽ nhận được thông báo trước ít nhất là mười ngày để chuẩn bị.

Quý vị có quyền xem xét và sao chụp bất cứ tài liệu nào của cơ quan gia cư có liên quan đến vụ của mình trước khi bắt đầu buổi phân xét.

Quý vị thể thuê (tự bỏ tiền riêng) luật sư hoặc người khác để đại diện cho mình tại buổi phân xét.

Quý vị có thể xin cung cấp thông dịch viên cho buổi phân xét.

Quý vị có thể phản đối và đặt câu hỏi về bất cứ bằng chứng hoặc lời khai nào được nộp trong hồ sơ vụ này hoặc được trình bày trong buổi phân xét.

Quý vị có thể đem theo và đặt câu hỏi với các chứng nhân.

Quý vị có thể nộp bằng chứng hoặc biện luận liên hệ.

Quý vị có thể đối chất với các chứng nhân do Cơ Quan Gia Cư đưa ra.

Quý vị cũng có thể xin cung cấp các phương tiện trợ giúp hợp lý.

Thí dụ, giả sử lý do nêu trong thông báo chấm dứt của Cơ Quan Gia Cư là quý vị đã không cư ngụ tại bất động sản đó quá lâu. Nếu quý vị có thể chứng tỏ là quý vị đã vào bệnh viện hai tháng thì đây là một căn bản hợp lý để tranh cãi về quyết định chấm dứt này.

Chấm dứt theo dự án hơi khác một chút.

Trợ giúp gia cư theo Đoạn 8 theo dự án được kết hợp với tòa nhà, chứ không phải với người thuê. Quản lý bất động sản có khá nhiều quyền hạn nên đưa đến một số khác biệt về cách chấm dứt.

Quản lý bất động sản phải đưa thông báo chấm dứt đúng mức cho quý vị -- tức là tổng đạt cho quý vị giấy tờ pháp lý thích ứng.

Trong vòng mười ngày, quý vị có quyền xin họp với sở hữu chủ hoặc quản lý bất động sản để thảo luận về đề nghị chấm dứt.

Tuy cuộc thảo luận này không chính thức, quý vị vẫn có quyền xin cung cấp các phương tiện trợ giúp hợp lý tại buổi họp này.

Quản lý bất động sản không bắt buộc phải có buổi họp này với quý vị, và quý vị không bắt buộc phải xin mở buổi họp, nhưng nếu quý vị yêu cầu thì có thể giải quyết được vấn đề và tránh chấm dứt chương trình. Không có điều kiện nào bắt buộc quản lý bất động sản phải cung cấp cho quý vị bất cứ tài liệu nào của cơ quan gia cư có liên quan đến vụ của quý vị như trong trường hợp gia cư Đoạn 8 theo người thuê.

Điều quan trọng là phải biết quý vị có các quyền gì trong cương vị người thuê nhà có trợ cấp theo Đoạn 8. Đoạn video này không liệt kê toàn bộ các quyền của quý vị. Quý vị có thể tìm hiểu thêm tại www.courts.ca.gov/selfhelp-section8.