

DE-305 S

ABOGADO O PARTE SIN ABOGADO: NÚMERO DEL COLEGIO DE ABOGADOS
Después de registrar, regrese a:
NOMBRE:
NOMBRE DE LA FIRMA:
DIRECCIÓN (CALLE Y NÚMERO):
CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:
TELÉFONO: FAX:
EMAIL:
ABOGADO DE (nombre):

CORTE SUPERIOR DE CALIFORNIA, CONDADO DE
DIRECCIÓN (CALLE Y NÚMERO):
DIRECCIÓN POSTAL:
CIUDAD Y CÓDIGO POSTAL:
NOMBRE DE SUCURSAL:

SOLO PARA USO DEL REGISTRADOR

PATRIMONIO DE (nombre): Solo para información
DIFUNTO

NÚMERO DE CASO: No entregue a la corte

DECLARACIÓN JURADA SOBRE BIENES INMUEBLES DE MENOR CUANTÍA

SOLO PARA USO DE LA CORTE
Solo para información
No entregue a la corte

- 1. El difunto (nombre): falleció el (fecha): en (ciudad, estado):
2. Han transcurrido al menos seis meses desde el fallecimiento del difunto.
3. a. El difunto residía en este condado en el momento del fallecimiento.
b. El difunto no residía en California en el momento del fallecimiento, pero falleció siendo dueño de bienes inmuebles en este condado.
4. El valor bruto, en la fecha del fallecimiento del difunto, de todos los bienes inmuebles del patrimonio del difunto ubicados en California...
5. a. La descripción legal y el Número de parcela del tasador del bien específico de los inmuebles del difunto reclamado por el (los) declarante(s) se proveen en una página adjunta titulada Attachment 5a, "Legal Description" (Descripción legal).
b. El interés del difunto en este bien inmueble es (especifique):

6. Nombre y dirección de cada tutor del patrimonio del difunto al fallecer:

Nombre

Dirección

ninguno son los siguientes:\*

En el Adjunto 6 se indican otros tutores de menor o tutores de adulto.

(\* Debe entregar una copia de esta declaración jurada y de todos los adjuntos de la manera provista en el artículo 1215 del Código Testamentario a cada tutor de menor o tutor de adulto nombrado anteriormente. Puede usar el formulario POS-030 del Consejo Judicial como prueba de entrega por correo, el formulario POS-020 como prueba de entrega en persona o el formulario POS-050 como prueba de entrega electrónica).

- 7. Se adjunta el inventario y la tasación de todos los bienes inmuebles del difunto en California. La tasación fue hecha por un árbitro testamentario nombrado por el Controlador estatal del condado en el que se encuentra el inmueble.
8. a. No se está llevando ni se ha llevado a cabo ningún proceso para la administración del patrimonio del difunto en California.
b. El representante personal del difunto ha dado su consentimiento por escrito para que se use el procedimiento provisto en la sección 13200 y siguientes del Código Testamentario.

PATRIMONIO DE ( <i>nombre</i> )	No entregue a la corte	NÚMERO DE CASO:	No entregue a la corte
	DIFUNTO		

9. Se han pagado los gastos funerarios, los gastos de la última enfermedad y todas las deudas no garantizadas conocidas del difunto. (*NOTA: Usted puede ser personalmente responsable de las deudas no garantizadas del difunto hasta el valor justo de mercado de los bienes inmuebles y cualquier ingreso que reciba de ellos.*)
10. El declarante—o un fideicomiso u otra entidad, en cuyo nombre actúa el declarante—es, o todos los declarantes juntos constituyen, el sucesor del difunto (como se define en la sección 13006 del Código Testamentario) con derecho al interés del difunto en el bien inmueble descrito en el punto 5, y ninguna otra persona o entidad tiene un derecho superior al interés del difunto en ese bien inmueble, porque el (los) declarante(s) es o son:
- a.  (*si el difunto dejó un testamento*) el beneficiario exclusivo o todos los beneficiarios sucesor(es) con derecho al bien inmueble conforme al testamento del difunto. (*Adjunte una copia del testamento.*)
- b.  (*si el difunto falleció sin dejar un testamento*) la persona exclusiva o todas las personas sucesor(as) con derecho al bien inmueble conforme a las secciones 6401 y 6402 del Código Testamentario.

Declaro bajo pena de perjurio conforme a las leyes del estado de California que lo anterior es verdadero y correcto.

Fecha:

\_\_\_\_\_  
(ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)\*



\_\_\_\_\_  
(FIRMA DEL DECLARANTE)

Fecha:

\_\_\_\_\_  
(ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)\*



\_\_\_\_\_  
(FIRMA DEL DECLARANTE)

SE ADJUNTAN LAS FIRMAS DE LOS DECLARANTES ADICIONALES

**\* Un declarante que reclame en nombre de un fideicomiso u otra entidad también debe indicar el nombre de la entidad que es beneficiaria conforme al testamento del difunto y la capacidad del declarante para firmar en nombre de la entidad (fideicomisario, director ejecutivo, etc.).**

### CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO

(*NOTA: No use una tira de papel pequeña para adjuntar un certificado de reconocimiento adicional a esta página. Si necesita uno o más certificados de reconocimiento adicionales, adjunte cada uno a este formulario en una página aparte de tamaño completo de 8-1/2 por 11 pulgadas.*)

**Un notario público u otro funcionario que complete este certificado verifica únicamente la identidad de la persona que firmó el documento al que se adjunta este certificado, y no la veracidad, exactitud o validez del documento.**

ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE (*especifique*):

El (*fecha*): \_\_\_\_\_, ante mí (*nombre y cargo*):

compareció en persona (*nombre de cada uno*):

quien(es) me demostró/demostraron, sobre la base de pruebas satisfactorias, que es/son la(s) persona(s) cuyo(s) nombre(s) está(n) suscrito(s) en el presente instrumento y me ha(n) reconocido que ha(n) ejecutado el instrumento en su(s) capacidad(es) autorizada(s), y que con su(s) firma(s) en el instrumento, la(s) persona(s), o la entidad en cuyo nombre la(s) persona(s) actuó/actuaron, ejecutó/ejecutaron el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO conforme a las leyes del Estado de California que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

(SELLO DEL NOTARIO)

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, estampo mi firma y sello oficial.

\_\_\_\_\_  
(FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO)

(SELLO)	<h3>CERTIFICADO DEL SECRETARIO</h3> <p>Certifico que lo anterior, incluidos los certificados de reconocimiento adjuntos y la descripción legal adjunta del bien inmueble (pero excluidos otros adjuntos), es una copia verdadera y correcta del original de la declaración jurada archivada en mi oficina. (<i>Las copias certificadas de esta declaración jurada no incluyen (1) el certificado de defunción, (2) el testamento, o (3) el inventario y la tasación. Vea la sección 13202 del Código Testamentario.</i>)</p> <p>Fecha: _____ Secretario, por _____, Asistente</p>
---------	---