

LUẬT SƯ HOẶC BÊN KHÔNG CÓ LUẬT SƯ SỐ LUẬT SƯ ĐOÀN TIỂU BANG: Sau khi ghi lại, xin gửi đến: TÊN: TÊN HÃNG: ĐỊA CHỈ: THÀNH PHỐ, TIỂU BANG, SỐ ZIP: SỐ ĐIỆN THOẠI: SỐ FAX: ĐỊA CHỈ E-MAIL: LUẬT SƯ CỦA (tên):	
TÒA THƯỢNG THẨM CALIFORNIA, QUẬN ĐỊA CHỈ: ĐỊA CHỈ GỬI THƯ: THÀNH PHỐ VÀ SỐ ZIP: TÊN CHI NHÁNH:	DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI GIỮ SỔ SÁCH

DI SẢN CỦA (tên):	SỐ VỤ: Không nộp lên tòa
-------------------	---------------------------------

BẢN TUYÊN THỆ VỀ BẤT ĐỘNG SẢN CÓ GIÁ TRỊ NHỎ	DÀNH RIÊNG CHO TÒA
---	--------------------

1. Người quá cố (tên):
qua đời vào (ngày):
tại (thành phố, tiểu bang):
2. Ít nhất **sáu tháng** đã trôi qua kể từ khi người quá cố qua đời. (Đính kèm bản sao chứng tử của người quá cố.)
3. a. ☐ Người quá cố đã ở tại quận này vào lúc qua đời.
b. ☐ Người quá cố đã **không** ở tại California vào lúc qua đời, nhưng người quá cố đã qua đời trong khi đang làm chủ bất động sản tại quận này.
4. **Tổng giá trị**, vào ngày người quá cố qua đời, của tất cả bất động sản trong di sản của người quá cố tại California, như thể hiện trong bản kê khai và định giá đính kèm—không bao gồm bất động sản được mô tả trong Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, mục 13050—không vượt quá (đánh dấu vào một):
 a. ☐ **\$55,425** (người quá cố qua đời trước ngày 1 tháng 4 năm 2022).
 b. ☐ **\$61,500** (người quá cố qua đời vào hay sau ngày 1 tháng 4 năm 2022, và trước ngày 1 tháng 4 năm 2025). Mẫu đơn DE-300 được đính kèm theo yêu cầu của pháp luật).
 c. ☐ **\$69,625** (người quá cố qua đời vào hay sau ngày 1 tháng 4 năm 2025. Mẫu đơn DE-300 được đính kèm theo yêu cầu của pháp luật).
5. a. Bản **mô tả pháp lý** và Sổ Thừa Đất của Thẩm Định Viên của hạng mục tài sản cụ thể trong bất động sản của người quá cố do (những) người khai báo yêu cầu được cung cấp trên trang đính kèm có tiêu đề Phụ Đính 5a [mô tả pháp lý về bất động sản]. (Sao chép **chính xác** bản mô tả pháp lý từ chứng từ chuyển nhượng hoặc văn bản pháp lý khác.)
 b. Quyền lợi của người quá cố đối với bất động sản này là (xin ghi rõ):

Chỉ nhằm mục
đích thông tin

Không nộp lên tòa

6. Tên và địa chỉ của từng người giám hộ hay người bảo trợ di sản của người quá cố vào lúc qua đời: ☐ không có ☐ như sau:*

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
------------	----------------

☐ Người giám hộ hay người bảo trợ khác được xác định trong Phụ Đính 6.
 (* Quý vị phải đưa một bản sao của bản tuyên thệ này và tất cả các phụ đính theo bất kỳ cách nào được quy định trong Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, mục 1215 cho mỗi người giám hộ hoặc người bảo trợ được nêu tên ở trên. Quý vị có thể sử dụng mẫu đơn POS-030 của Hội Đồng Thẩm Phán làm bằng chứng gửi qua đường bưu điện, mẫu đơn POS-020 làm bằng chứng giao trực tiếp, hay mẫu đơn POS-050 làm bằng chứng gửi qua dạng điện tử.)

7. Một bản kê tài sản hay định giá của tất cả các **bất động sản** của người quá cố tại California được đính kèm. Bản thẩm định được thực hiện bởi một trọng tài chứng thực di chúc do Kiểm Soát Viên Tiểu Bang bổ nhiệm cho quận nơi tài sản này tọa lạc. (Quý vị phải chuẩn bị bản kê tài sản trên các mẫu đơn DE-160 và DE-161. Quý vị có thể lựa chọn bất kỳ trọng tài chứng thực di chúc nào mà được bổ nhiệm cho quận để thực hiện việc thẩm định. Một danh sách gồm tất cả những trọng tài chứng thực di chúc hiện có tại www.sco.ca.gov/eo_probate_contact.html. Mỗi tòa án cũng có một danh sách trọng tài chứng thực di chúc được bổ nhiệm cho quận của tòa đó. Kiểm tra với trọng tài chứng thực di chúc hay tham khảo ý kiến của luật sư nếu quý vị cần được trợ giúp để chuẩn bị bản kê tài sản.)

8. a. ☐ Không có thủ tục nào liên quan đến việc quản lý di sản của người quá cố hiện đang hoặc đã được tiến hành tại California.
 b. ☐ Người đại diện cá nhân của người quá cố đã thỏa thuận bằng văn bản về việc sử dụng thủ tục được quy định theo Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, mục 13200 và tiếp theo. (Đính kèm một bản sao bản thỏa thuận và một bản sao chứng thư quản lý di sản của người đại diện cá nhân.)

DI SẢN CỦA (tên):	Chỉ nhằm mục đích thông tin	SỐ VỤ:	Không nộp lên tòa
	NGƯỜI QUÁ CỔ		

9. Chi phí tang lễ, chi phí cho căn bệnh cuối cùng và tất cả các khoản nợ không có tài sản bảo đảm đã biết của người quá cố đã được thanh toán. (**LƯU Ý:** Quý vị có thể phải chịu trách nhiệm cá nhân đối với các khoản nợ không có tài sản bảo đảm của người quá cố lên đến giá trị thị trường hợp lý của bất động sản và bất kỳ khoản thu nhập nào mà quý vị nhận được từ bất động sản đó.)
10. Người khai báo hoặc một quỹ tín thác hoặc tổ chức khác mà người khai báo đang đại diện, hoặc tất cả những người khai báo cấu thành người thừa kế của người quá cố (như được định nghĩa trong Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, mục 13006) đối với quyền lợi của người quá cố về tài sản được mô tả trong khoản 5, và không có người hoặc tổ chức nào khác có quyền cao hơn đối với quyền lợi của người quá cố về tài sản đó, vì người khai báo là:
- a. ☐ (nếu người quá cố có để lại di chúc) người thụ hưởng duy nhất hay tất cả những người thụ hưởng mà thừa kế tài sản theo di chúc của người quá cố. (Đính kèm bản sao của di chúc.)
- b. ☐ (nếu người quá cố không có di chúc) người duy nhất hay tất cả những người thừa kế tài sản theo Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, các mục 6401 và 6402.

Tôi tuyên bố theo hình phạt khai man theo luật của Tiểu Bang California rằng thông tin trên đây là đúng sự thật và chính xác.

Ngày:



Chỉ nhằm mục đích thông tin

(ĐÁNH MÁY HOẶC VIẾT TÊN KIỂU IN HOA)*

(CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI KHAI BÁO)

Ngày:



Chỉ nhằm mục đích thông tin

(ĐÁNH MÁY HOẶC VIẾT TÊN KIỂU IN HOA)*

(CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI KHAI BÁO)

☐ CHỮ KÝ CỦA CÁC NGƯỜI KHAI BÁO KHÁC ĐƯỢC ĐÍNH KÈM

*Người khai báo yêu cầu thay mặt cho một quỹ tín thác hoặc một tổ chức khác cũng phải nêu tên của tổ chức mà là bên thụ hưởng theo di chúc của người quá cố và thẩm quyền của người khai báo để ký thay mặt cho tổ chức đó (người được ủy thác, giám đốc điều hành, v.v.).

GIẤY CHỨNG NHẬN

(LƯU Ý: Không sử dụng một mảnh giấy nhỏ để đính kèm một giấy chứng nhận khác vào trang này. Nếu quý vị cần một hay nhiều giấy chứng nhận khác, hãy đính kèm từng giấy chứng nhận vào mẫu đơn này trên một tờ giấy khổ lớn có kích thước 8-1/2 x 11 inch.)

Công chứng viên hoặc viên chức khác hoàn thành chứng nhận này chỉ xác minh danh tính của cá nhân đã ký vào tài liệu mà chứng nhận này được đính kèm, chứ không xác minh tính trung thực, chính xác hoặc giá trị của tài liệu đó.

TIỂU BANG CALIFORNIA, QUẬN (ghi rõ):

Vào (ngày): , trước mặt tôi (tên và chức danh):

đích thân có mặt (tên của từng người):

đã chứng minh với tôi, dựa trên bằng chứng thỏa đáng, là (những) người có tên được ghi vào văn bản được công chứng và thừa nhận với tôi rằng họ đã thực hiện văn bản này theo năng lực được ủy quyền của mình, và bằng chữ ký của họ trên văn bản, (những) người hoặc tổ chức mà (những) người đó đại diện, đã thực hiện văn bản đó.

Tôi xin chứng nhận theo HÌNH PHẠT KHAI MAN theo luật của Tiểu Bang California rằng thông tin trên đây là đúng sự thật và chính xác.

CHỨNG KIẾN chữ ký và con dấu chính thức của tôi.

(DẤU CÔNG CHỨNG)

(CHỮ KÝ CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN)

(DẤU TRIỆN)

CHỨNG NHẬN CỦA THƯ KÝ

Tôi xin chứng nhận rằng những thông tin nêu trên, bao gồm mọi giấy chứng nhận được đính kèm và mọi phần mô tả pháp lý về tài sản được đính kèm (nhưng không bao gồm các phụ đính kèm), là bản sao trung thực và chính xác của bản tuyên thệ gốc được lưu tại văn phòng của tôi. (Các bản sao được chứng nhận của bản tuyên thệ này không bao gồm (1) giấy chứng tử, (2) di chúc hoặc (3) bản kê tài sản và định giá tài sản. (Xem Bộ Luật Chứng Thực Di Chúc, § 13202.))

Ngày:

Thư ký, bởi _____, Phó