PARTE SIN ABOGADO O ABOGADO NOMBRE: NOMBRE DE LA FIRMA: DIRECCIÓN *(calle y número)*: CIUDAD: ESTADO: CÓD. POSTAL: TELÉFONO: FAX: EMAIL: ABOGADO DE *(nombre)*:	NÚM. DEL COLEGIO DE ABOGADOS ESTATAL:	*SOLO PARA USO DE LA CORTE* ***Solo para información*** ***No entregue a la corte***
CORTE SUPERIOR DE CALIFORNIA, CONDADO DE DIRECCIÓN *(calle y número)*: DIRECCIÓN POSTAL: CIUDAD Y CÓDIGO POSTAL: NOMBRE DE SUCURSAL:		
DEMANDANTE: DEMANDADO: ☐ NN 1 A _____		
DEMANDA – RETENCIÓN ILÍCITA* ☐ **DEMANDA** ☐ **DEMANDA ENMENDADA (Enmienda núm.):**		NÚMERO DE CASO: ***No entregue a la corte***

Jurisdicción *(marque todo lo que corresponda)*:

☐ **LA ACCIÓN ES UN CASO CIVIL LIMITADO**

El monto demandado ☐ **no sobrepasa los $10,000.**
☐ **sobrepasa los $10,000, pero no sobrepasa los $25,000.**

☐ **LA ACCIÓN ES UN CASO CIVIL ILIMITADO (el monto demandado sobrepasa los $25,000)**

☐ **LA ACCIÓN ES RECLASIFICADA por esta demanda enmendada o contrademanda *(marque todo lo que corresponda)*:**

☐ **de retención ilícita a caso civil ilimitado general (la posesión no está en cuestión).** ☐ **de caso limitado a ilimitado.**

☐ **de retención ilícita a caso civil limitado general (la posesión no está en cuestión).** ☐ **de caso ilimitado a limitado.**

1. *EL DEMANDANTE* (nombre de cada uno):

   alega causas de acción contra EL DEMANDADO (nombre de cada uno):

2. a. El demandante es
   (1) ☐ una persona de al menos 18 años de edad.
   (2) ☐ una agencia pública.
   (3) ☐ otro *(especifique)*:
   (4) ☐ una sociedad.
   (5) ☐ una corporación.

   b. ☐ El demandante ha cumplido con las leyes de nombres ficticios de empresas y está realizando negocios bajo el nombre ficticio de *(especifique)*:

3. a. *Corresponde la competencia territorial en la corte indicada arriba porque el demandado está en posesión de la propiedad ubicada en (calle y número, n.º de departamento, ciudad, cód. postal y condado):*

   b. La propiedad de 3a se encuentra *(marque uno)*:
   (1) ☐ dentro de los límites de una ciudad *(nombre de la ciudad)*:
   (2) ☐ dentro del área no incorporada de *(nombre del condado)*:

   c. La propiedad de 3a fue construida en *(año aproximado)*:

4. El interés del demandante en la propiedad es ☐ como dueño ☐ otro *(especifique)*:

5. El demandante no conoce los nombres ni las funciones verdaderas de los demandados NN.

*** NOTA:** No use este formulario para desalojos después de una venta (Código de Proc. Civ., sección 1161a).

DEMANDANTE: DEMANDADO:	*Solo para información*	NÚMERO DE CASO: *No entregue a la corte*

6. a. El *(fecha):*
o alrededor de esa fecha, el demandado *(nombre de cada uno):*

(1) ☐ aceptó alquilar la propiedad como ☐ un alquiler de mes a mes ☐ otro tipo de alquiler *(especifique):*
(2) ☐ aceptó pagar una renta de $ pagadera ☐ mensualmente ☐ otro *(especifique frecuencia):*
(3) ☐ aceptó pagar la renta el ☐ primer día del mes ☐ otro día *(especifique):*

b. Este acuerdo ☐ escrito ☐ oral se hizo con el
(1) ☐ demandante.
(2) ☐ agente del demandante.
(3) ☐ predecesor en interés del demandante.
(4) ☐ Otro *(especifique):*

c. ☐ Los demandados no nombrados en el punto 6a son
(1) ☐ subinquilinos.
(2) ☐ asignatarios.
(3) ☐ Otro *(especifique):*

d. ☐ El acuerdo fue modificado más tarde de la siguiente manera *(especifique):*

e. ☐ Se adjunta una copia del contrato escrito y todos sus anexos y adjuntos que forman la base de esta demanda, identificada como Anexo de prueba 1. *(Requerido para propiedad residencial, a menos que se marque el punto 6f. Vea el Cód. de Proc. Civil, sección 1166).*

f. ☐ *(Para propiedad residencial)* **No** se adjunta una copia del contrato escrito porque *(especifique la razón):*
(1) ☐ *el contrato escrito no está en poder del propietario ni de los empleados o agentes del propietario.*
(2) ☐ *esta acción es solo por falta de pago de la renta (Código de Proc. Civil, sección 1161(2)).*

7. El alquiler descrito en 6 *(complete (a) o (b))*

a. ☐ **no está** sujeto a la Ley de Protección de Inquilinos de 2019 (Código Civil, sección 1946.2). La subparte específica que justifica esta exención es *(especifique):*

b. ☐ está sujeto a la Ley de Protección de Inquilinos de 2019.

8. *(Complete solamente si se marcó el punto 7b. Marque todas las casillas que correspondan).*
a. ☐ El alquiler finalizó por causa justificada con culpa (Código Civil, sección 1946.2(b)(1)).
b. ☐ El alquiler finalizó por causa justificada sin culpa (Código Civil, sección 1946.2(b)(2)) y el demandante *(marque una)*
(1) ☐ eximió el pago de la renta para el último mes del alquiler, antes del vencimiento del pago, bajo la sección 1946.2(d)(2), por un monto de $ _____.
(2) ☐ proporcionó un pago directo de un mes de renta bajo la sección 1946.2(d)(3), equivalente a $ _____ a *(nombre a cada demandado y el monto dado a cada uno):*
c. ☐ Como el demandado no desalojó la propiedad, el demandante quiere recuperar el monto total que aparece en 8b como daño en esta acción.

9. a. ☐ El demandado *(nombre a cada uno):*

recibió por entrega legal el siguiente aviso en la misma fecha y de la misma manera.
(1) ☐ Aviso de 3 días de pagar la renta o desalojar
(2) ☐ Aviso de desalojo de 30 días
(3) ☐ Aviso de desalojo de 60 días
(4) ☐ Aviso de desalojo de 3 días
(5) ☐ Aviso de 3 días de cumplimiento de convenios o desalojo *(no corresponde si está marcado el punto 7b)*
(6) ☐ Aviso de desalojo de 3 días bajo la sección 1946.2(c) del Código Civil. Se entregó un aviso previo para cumplir con el acuerdo el *(fecha)*:
(7) ☐ Otro *(especifique):*

DEMANDANTE: DEMANDADO:	*Solo para información*	NÚMERO DE CASO: *No entregue a la corte*

9. b. (1) El *(fecha)*: el periodo indicado en el aviso identificado en 9a venció al final del día.
   (2) Los demandados no cumplieron con los requisitos del aviso para esa fecha.
   c. Todos los hechos indicados en el aviso son ciertos.
   d. ☐ El aviso tenía una declaración de revocación.
   e. ☐ Se adjunta una copia del aviso como Anexo de prueba 2. *(Requerido para propiedad residencial. Vea el Cód. de Proc. Civ., sección 1166. Cuando se aplique la sección 1946.2(c) del Código Civil y se requieran dos avisos, adjunte una copia de ambos).*
   f. ☐ Se hizo la entrega legal a uno o más demandados de (1) el aviso previo requerido bajo la sección 1946.2(c) del Código Civil; (2) un aviso distinto; (3) en una fecha distinta; o (4) de una manera distinta, como se indica en el Adjunto 10c. *(Marque el punto 10c y adjunte una declaración con la información requerida por los puntos 9a-e y 10 para cada demandado y aviso).*

10. a. ☐ Se hizo la entrega legal del aviso del punto 9a al demandado indicado en el punto 9a, tal como sigue:
   (1) ☐ Al entregar personalmente una copia al demandado el *(fecha):*
   (2) ☐ Al entregar una copia a *(nombre o descripción):*
   una persona de edad y criterios adecuados, el *(fecha):* en
   ☐ la residencia ☐ el trabajo del demandado Y al enviar una copia por correo al domicilio del demandado el (fecha): porque no se pudo encontrar al demandado en su domicilio o lugar habitual de trabajo.
   (3) ☐ Al colocar una copia en la propiedad el *(fecha):*
   ☐ Y entregar una copia a la persona que estaba residiendo en la propiedad Y enviar por correo una copia al demandado a la dirección de la propiedad el *(fecha):*
   (a) ☐ porque no se pudo establecer el domicilio y lugar habitual de trabajo del demandado O
   (b) ☐ porque no se pudo encontrar allí a una persona de edad y criterios adecuados.
   (4) ☐ *(No para un aviso de 3 días; vea la sección 1946 del Código Civil antes de usar)* Al enviar una copia por correo certificado o registrado a la dirección del demandado el *(fecha):*
   (5) ☐ *(No para alquileres residenciales; vea la sección 1953 del Código Civil antes de usar)* De la manera especificada en un contrato escrito de alquiler entre las partes para locales comerciales.
   b. ☐ *(Nombre):*
   recibió la entrega legal en nombre de todos los demandados que firmaron un contrato escrito de alquiler en conjunto.
   c. ☐ *La información sobre la entrega legal del aviso a los demandados alegada en el punto 9f se establece en el Adjunto 10c.*
   d. ☐ *Se adjunta la prueba de entrega del aviso del punto 9a como Anexo de prueba 3.*

11. ☐ *El demandante demanda a cada demandado la posesión debido al vencimiento de un alquiler por plazo fijo.*

12. ☐ *En el momento en que se hizo la entrega legal del aviso de 3 días para pagar la renta o desalojar, el monto de* ***renta adeudada*** *era de $*

13. ☐ *El valor justo de renta para la propiedad es de $* por día.

14. ☐ *La posesión continua por parte del demandado es maliciosa y el demandante tiene derecho a daños estatutarios bajo la sección 1174(b) del Código de Procedimiento Civil. (Describa los hechos específicos que justifican un reclamo de hasta $600 en el Adjunto 14).*

15. ☐ *Hay un contrato escrito entre las partes para el pago de honorarios de abogado.*

16. ☐ *El alquiler del demandado queda sujeto a la ordenanza local de control de renta o control de desalojo de (ciudad o condado, título de la ordenanza y fecha de promulgación):*

    El demandante ha cumplido con todos los requisitos de las ordenanzas.

17. ☐ *Se hacen otras alegaciones en el Adjunto 17.*

18. El demandante acepta los límites de jurisdicción de la corte, si los hay.

DEMANDANTE: DEMANDADO:	*Solo para información*	NÚMERO DE CASO: *No entregue a la corte*

19. **EL DEMANDANTE SOLICITA**

a. posesión de la propiedad.

b. costos incurridos en este acto procesal:

c. ☐ renta atrasada de $

d. ☐ honorarios razonables de abogado.

e. ☐ revocación del acuerdo.

f. ☐ daños por valor de la renta eximida o ayuda para reubicarse tal como se indica en el punto 8: $

g. ☐ daños a la tasa indicada en el punto 13 desde *fecha:* por cada día que los demandados permanezcan en posesión hasta la publicación del fallo.

h. ☐ daños estatutarios de hasta $600 por la conducta alegada en el punto 14.

i. ☐ Otro *(especifique)*

20. ☐ Número de páginas adjuntas *(especifique):*

ASISTENTE DE RETENCIÓN ILÍCITA
(Cód. de Empresas y Profesiones, secciones 6400 a 6415)

21. ☐ *(Complete en todos los casos).* Un asistente de retención ilícita ☐ **no** dio ☐ dio asesoría o asistencia con este formulario a cambio de compensación. *(Si el declarante recibió **alguna** ayuda o asesoría pagada por parte de un asistente de retención ilícita, complete a–f).*

a. Nombre del asistente:

b. Calle y número, ciudad y cód. postal:

c. Número de teléfono:

d. Condado de registro:

e. Número de registro:

f. Vence el *(fecha):*

Fecha:

(NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

No entregue a la corte

(FIRMA DEL DEMANDANTE O SU ABOGADO)

VERIFICACIÓN

(Use un formulario de verificación diferente si la verificación es realizada por un abogado o para una sociedad o asociación).

Soy el demandante en este acto procesal y he leído esta demanda. Declaro bajo pena de perjurio conforme a las leyes del estado de California que lo anterior es verdadero y correcto.

Fecha:

(NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

No entregue a la corte

(FIRMA DEL DEMANDANTE)

Solo para la versión en inglés que se puede llenar en línea:
Para su protección y privacidad, presione el botón "Borrar formulario" después de imprimirlo.

Imprimir formulario **Guardar formulario** **Borrar formulario**