

¿Está Siendo Desalojado?

1 Paso	Llene las siguiente formas en pluma azul or negra: <input checked="" type="checkbox"/> (UD-105) Respuesta - Unlawful Detainer <input checked="" type="checkbox"/> (POS – 030) El Comprobante de la Entrega por Correo de Primera Clase (First-Class Mail) – Civil (<u>Solamente de llenar la porcion de arriba</u>)
2 Paso	Haga Copias de la Respuesta: Haga <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 copias, ademàs del original.
3 Paso	La Entrega: Tiene que entregar una copia de La Respuesta. <i>“La Entrega” significa que alguien, no usted, que tiene por lo menos 18 años de edad, debe enviar por correo una copia de su respuesta a la otra parte en el caso o su abogado, si lo tiene. Usted puede pedirle a un amigo, pariente, etc. para que entregar la respuesta por usted o usted puede buscar en las páginas amarillas y contratar a un "entregador de procesos" ("Process Server") para enviar La Respuesta para usted por unos honorarios.</i> <ul style="list-style-type: none">• Después que La Respuesta se envía por correo, la persona que envía La Respuesta tiene que completar El Comprobante de la Entrega por Correo de Primera Clase (POS – 030).
4 Paso Hay unas honorarios de la corte a menos que recibe una exoneración de los honorarios por la corte	Archivar: Archiva el original y las copias de La Respuesta y El Comprobante de la Entrega a la oficina del archivador de la corte (Clerk’s Office) se encuentra en: <input type="checkbox"/> 191 North First Street San Jose, CA 95113 <input type="checkbox"/> 301 Diana Avenue Morgan Hill, CA 95037 Lunes-Viernes de las 8:30am á 4:00pm. <input type="checkbox"/> Si usted va a pagar los honorarios sus copias van hacer regresadas inmediatamente despues que usted page los honorarios al archivador de la corte. <input type="checkbox"/> Si usted lleno la forma donde usted le esta preguntando a la corte que no le cobren los honorarios (Renunciar de los honorarios), su copias puede ser regresadas inmediatamente o usted va tener que regresar en 24 horas o su copias archivadas pueden ser envidas a usted. Por favor de comprobar en que deber de hacer con el archivador (Clerk).
5 Paso	Que Pasa Después: <ul style="list-style-type: none">• Después de archivar La Respuesta y El Comprobante de La Entrega, el propietario puede pedirle a la corte para un juicio por llenar una petición para establecer un caso de detención ilegal.• El juicio se establecerá aproximadamente 20 días después de la petición esta archivada.• Si no está de acuerdo con la petición, usted tiene 5 días para presentar y entregar sus propios petición para establecer un juicio por un caso de detención ilegal.

WHAT IS AN UNLAWFUL DETAINER (“EVICTION”) ACTION?

An Unlawful Detainer action is a court process where a landlord asks the court to order that a tenant move out of the place where they live or work. This usually happens when a tenant doesn't pay the rent or stays after his/her lease has ended. The court will decide if the tenant has to move out of the landlord's property. In these cases, the landlord is the **plaintiff** and the tenant is the **defendant**.

CAN THE LANDLORD MAKE ME MOVE OUT?

The main way landlords can legally force you to move out is if they win an Unlawful Detainer case. Then, they can get a “Judgment” for possession (this is a court order stating you must move out). The Sheriff can enforce this Judgment by making you move out.

CAN THE LANDLORD JUST LOCK ME OUT?

No. It is illegal to try to force you to leave by cutting off your electricity, removing outside windows or doors, changing the locks and/or getting rid of your personal things.

HOW LONG DOES THE PROCESS TAKE?

See the attached flowchart which shows the Unlawful Detainer process. If the tenant files an Answer within 5 days, it will take a minimum of 29 to 33 days before the tenant will be forced to move.

HOW CAN I GET THE FORMS?

There are a few ways that you can get the forms:

- hire an attorney;
- contact a Legal Services Agency such as Legal Aid or Pro Bono Project
- get the forms online at the state's website, (www.courts.ca.gov/selfhelp);
- use a self-help legal book or
- visit the Self-Help Center/Family Law Facilitator's Office in person, Monday through Thursday, starting at 8:30 am. Please go to www.scscourt.org (and click on the self-help section of the site) for details on how to sign up for help at our office. **Please note: we cannot help people who have attorneys.**

Self-Help Center/Family Law Facilitator's Office
Superior Court, County of Santa Clara
99 Notre Dame Avenue, San Jose, CA 95113
(408) 882-2926

www.scscourt.org
Superior Court, County of Santa Clara

www.courts.ca.gov/selfhelp
State of California Courts Self-Help